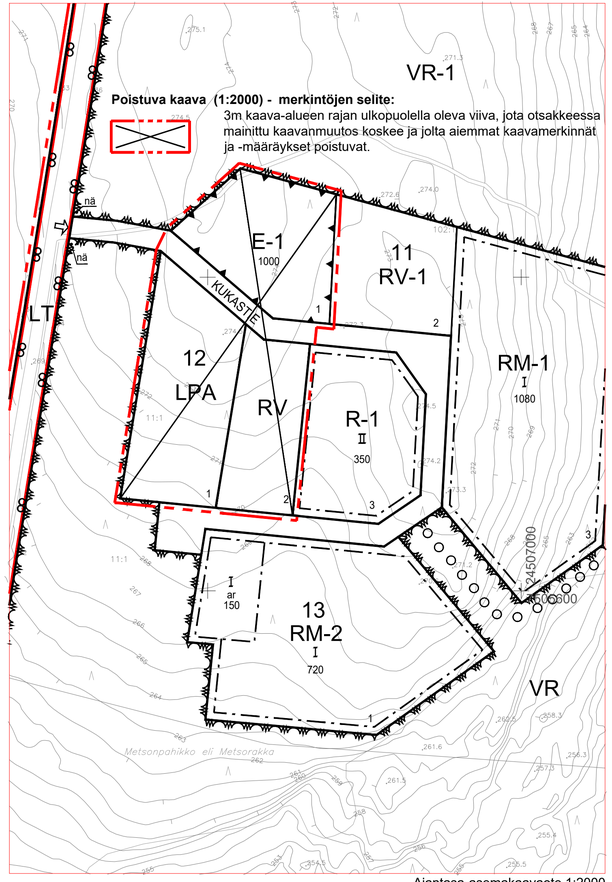
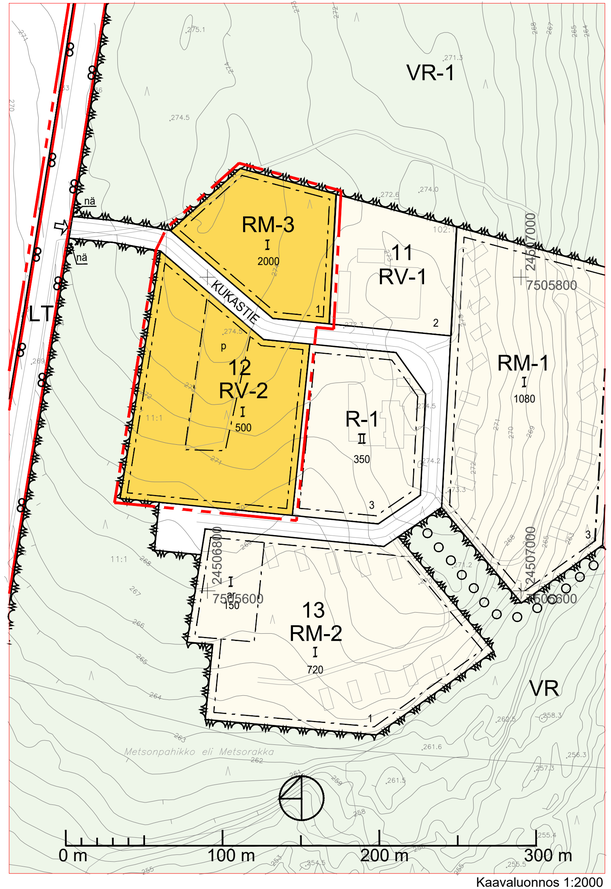


Ajantasa-asemakaavaote 1:2000



Kaavaluonnos 1:2000

MUONION KUNTA

KUKASLOMPOLON ASEMAKAAVAN MUUTOS

luonnos 22.10.2026 VE1

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Kortteleita 11 ja 12 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:
Korttelit 11 ja 12 sekä katualuetta.

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

RM-3

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa sijoittaa majoitus- ja kokoustiloja sekä niitä palvelevia yhteis- ja sosiaalitiloja rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuteen sisältyen.

RV-2

Asuntovaunualue.
Alueelle saa rakentaa toimintaa varten tarpeellisia ohjelmapalvelu-, huolto- ja henkilökunnan asuinrakennuksia.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

12 — Korttelin numero.

1 — Rakennuspaikan numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

KUKASTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusala.

p — Pysäköimispaikka.

1000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Katu.

Asemakaavamääräykset:

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on säilytettävä luonnontilassa tai istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöönsä sopiviksi.

Alueella on uudisrakentaminen sopeutettava ympäristöönsä rakennusten koon, muodon ja materiaalien suhteen. Ulkoseinän päävärin on oltava luontoon sopiva väri (harmaa, puna-multa, ruskea) ja katon värin tummanharmaa tai ruskea.

Alueen piha-, katu- ja ulkovalaistus on suunnattava alaspäin maata kohden siten, että tai-vaalle suuntautuvaa hajavaloa muodostuu mahdollisimman vähän.

Rakennuspaikkojen hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään rakennuspaikan rakentamattomille alueille. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää rakennuspaikkaa koskeva hulevesisuun-nitelma.

RM-korttelialueilla autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään yksi autopaikka 80 kerros-alaneliömetriä kohden, kuitenkin siten, että huoneistoa kohden on vähintään yksi autopaikka ja lisäksi yksi vieraspaikka neljää lomarakennusta kohden.

Sähköautojen latauspisteitä tulee rakentaa vähintään yksi kappale viittä huoneistoa kohden.

Asemakaava-alueelle rakennettaessa on huomioitava poronhoitolain takaama porojen vapaa laidunnusoikeus. Erityisesti poronhoitoa varten tarkoitetulla alueella olevaa maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle. Rakennuspaikkoja ei pääsääntöisesti saa aidata porojen vapaan laidunoikeuden turvaamiseksi.

Asuinrakennusten rakentaminen on toteutettava siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuule-tettavan alapohjarakenteen sekä tiiviiden maanvastaisten seinärakenteiden avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksista huoneilmaan niin, että radonpitoisuus ei ylittäisi arvoa 200 Bq/m^3.

Tällä asemakaava-alueella katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamis- ja kunnossapito-vastuu on maanomistajalla tai -haltijalla.

MUONION KUNTA KUKASLOMPOLON ASEMAKAAVAN MUUTOS - LUONNOS 21.10.2026	Nähtävillä: __.__ - __.__. 2026 Hyväksytty: KV __.__.2027 § __ Tullut voimaan: __.__.2027
ARKKITEHTITOIMISTO JARMO LOKIO OY Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy Hannintie 24, 97110 RAUTIOSAARI www.lokio.fi puh. 044 700 2155	Mittakaava 1:2000 Koordinaattijärjestelmä Gk24 Korkeusjärjestelmä N2000
Päiväys: Rautiosaaressa 22.10.2026 Jarmo Lokio, arkkitehti YKS 122	Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Muoniossa 22.10.2026 Maankäyttöinsinööri Aatu Harmaala